

SUPER ECOBONUS 110%

SERVIZI OFFERTI

IBI Consulting, Studio VBA, Ing. Maurizio Mandaglio hanno costituito un team multidisciplinare in grado di offrire i servizi sotto elencati a tutti i potenziali interessati: committenti degli interventi edilizi, imprese di costruzione e *general contractor*.



	TAX	BUILDING
FASE PRELIMINARE	<p>Analisi fiscale preventiva</p>	<p>Analisi tecnica preventiva</p>
STUDIO DI FATTIBILITA'	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi per accedere al beneficio fiscale • Verifica degli importi agevolabili ed analisi del merito creditizio • Definizione della migliore modalità di utilizzo degli incentivi: <ul style="list-style-type: none"> • Utilizzo diretto del credito d'imposta • Sconto in fattura • Cessione del credito d'imposta • Individuazione e definizione del supporto finanziario • Selezione del soggetto beneficiario del credito d'imposta in caso di cessione 	<p>Studio di fattibilità</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quadro conoscitivo e compatibilità Urbanistico edilizia delle Parti Comuni, Catastale delle singole UI coinvolte con le relative attività di rilievo e controllo • Analisi dei processi e dei procedimenti necessari per l'adeguamento Urbanistico-Edilizio delle eventuali difformità riscontrate • Indicazioni tecniche preliminari e valutazione delle possibili alternative di intervento per la massimizzazione del rapporto qualità/costo • Simulazione interventi migliorativi • Analisi dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso agli incentivi (ECO bonus e/o SISMA bonus) • Pianificazione cronologica preliminare



	TAX	BUILDING
PROGETTO ED ATTUAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Validazione dei SAL fiscali Assistenza e consulenza nella fase di cessione del credito 	<ul style="list-style-type: none"> Progettazione degli interventi Controllo documentale e pianificazione cronologica dell'intervento Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione Asseverazione tecnica dei SAL intermedi Verifica finale e composizione del fascicolo tecnico
CHIUSURA LAVORI E CERTIFICAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> Rilascio visto di conformità Utilizzo diretto credito d'imposta – monitoraggio tax capacity Sconto in fattura – assistenza alla predisposizione fattura Cessione del credito – perfezionamento della cessione del credito e invio documentazione all'Agenzia delle Entrate 	<ul style="list-style-type: none"> Chiusura dei lavori ed eventuale redazione della relazione strutture ultimate R.S.U. Verifica incremento classe energetica, emissione certificazione A.P.E. finale e preparazione e presentazione pratica all'ENEA Asseverazione tecnica SAL finale Variazione catastale
COPERTURE ASSICURATIVE	<p>Collaborazione con broker assicurativi di primario standing che forniscono coperture assicurative aventi ad oggetto;</p> <ul style="list-style-type: none"> inidoneità dell'intervento edilizio (Rimpiazzo e Posa in Opera); contestazioni in merito al credito fiscale da parte dell'Agenzia entrate 	

Contattaci ai seguenti recapiti per dare risposta a qualsiasi tua esigenza

Centralino unico c/o Studio VBA Tel. 0362/39191; email: info@mpmdata.it

www.studiovba.com

www.ibiconsulting.it